



Snížení energetické náročnosti objektu Zámek

Domov pro seniory Rožďalovice, U Barborky 1, Rožďalovice

| | | | | | |
|--|---|---|-------------------------|----------------|----------------|
| SPEC. OBJEDNATEL | | Investor: | | | Č.paré |
| | | Domov Rožďalovice, U Barborky 1, Rožďalovice 289 34 | | | |
| GENERALNÍ PROJEKTANT |  | Zodpovědný projektant | Hlavní inženýr projektu | Kreslil | Autorizováno |
| | | Ing. Otakar VAŠÁK | Ing. Otakar VAŠÁK | Petr Jiřík | |
| | | PODPIS | PODPIS | PODPIS | |
| PROJEKCE CZ S.R.O., Tovární 290, Chrudim 537 01 tel.:+420 469 622 833, | | | | | |
| PROJEKTANT ČÁSTI |  | Zodpovědný projektant | Vypracoval | Kreslil | Autorizováno |
| | | Ing. Otakar VAŠÁK | Petr Jiřík | Petr Jiřík | |
| | | PODPIS | PODPIS | PODPIS | |
| PROJEKCE CZ S.R.O., Tovární 290, Chrudim 537 01 tel.:+420 469 622 833, | | | | | |
| IDENTIFIKACE PROJEKTU | stupeň dokumentace: | profesní část: | datum expedice: | datum editace: | měřítko: |
| | DPS | A+B | 06/2019 | 06/2019 | - |
| zakázka: | | název výkresu: | | | číslo výkresu: |
| 61904 | | Průvodní a souhrnná technická zpráva | | | A+B |

Obsah:

| | | |
|------------|--|-----------|
| A | PRŮVODNÍ ZPRÁVA | 5 |
| A.1 | Identifikační údaje | 5 |
| A.1.1 | Údaje o stavbě | 5 |
| a) | název stavby | 5 |
| b) | místo stavby | 5 |
| c) | předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby | 5 |
| A.1.2 | Údaje o stavebníkovi | 5 |
| A.1.3 | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace | 5 |
| a) | jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba) | 5 |
| b) | jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace | 6 |
| c) | jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace | 6 |
| A.2 | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 6 |
| A.3 | Seznam vstupních podkladů | 6 |
| B | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | 7 |
| B.1 | Popis území stavby | 7 |
| a) | charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území | 7 |
| b) | údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem. | 7 |
| c) | údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby | 7 |
| d) | informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území | 7 |
| e) | informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů | 7 |
| f) | výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. | 8 |
| g) | ochrana území podle jiných právních předpisů | 11 |
| h) | poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. | 11 |
| i) | vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území apod. | 11 |
| j) | požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin | 11 |
| k) | požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa | 11 |
| l) | územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě | 12 |
| m) | věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice | 12 |
| n) | seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí | 12 |
| o) | seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo | 13 |
| B.2 | Celkový popis stavby | 13 |
| B.2.1 | Základní charakteristika stavby a jejího užívání | 13 |
| a) | nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí | 13 |

| | |
|---|-----------|
| b) účel užívání stavby | 13 |
| c) trvalá nebo dočasná stavba | 13 |
| d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby | 13 |
| e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů | 13 |
| f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů | 14 |
| g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. | 14 |
| h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. | 14 |
| i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy | 14 |
| j) orientační náklady stavby | 14 |
| B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení | 15 |
| a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení | 15 |
| b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení | 15 |
| B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby | 15 |
| B.2.4 Bezbariérové užívání stavby | 16 |
| B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby | 16 |
| B.2.6 Základní charakteristika objektů | 16 |
| B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení | 22 |
| a) technické řešení | 22 |
| b) výčet technických a technologických zařízení | 23 |
| B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení | 23 |
| B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana | 23 |
| B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí | 23 |
| a) Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. | 23 |
| b) zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod. | 24 |
| B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí | 25 |
| a) ochrana před pronikáním radonu z podloží | 25 |
| b) ochrana před bludnými proudy | 25 |
| c) ochrana před technickou seizmicitou | 25 |
| d) ochrana před hlukem | 25 |
| e) protipovodňová opatření | 25 |
| f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu | 25 |
| B.3 Připojení na technickou infrastrukturu | 26 |
| a) napojovací místa technické infrastruktury | 26 |
| b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky | 26 |
| B.4 Dopravní řešení | 26 |
| a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace | 26 |
| b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu | 26 |
| c) doprava v klidu | 26 |
| d) pěší a cyklistické stezky | 26 |
| B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 26 |
| a) terénní úpravy | 26 |
| b) použité vegetační prvky | 26 |
| c) biotechnické opatření | 27 |
| B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana | 27 |
| a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda | 27 |

| | | |
|------------|--|-----------|
| b) | vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. | 27 |
| c) | vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 | 27 |
| d) | způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem | 27 |
| e) | v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno | 27 |
| f) | Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů | 27 |
| B.7 | Ochrana obyvatelstva | 28 |
| B.8 | Zásady organizace výstavby | 28 |
| a) | potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění | 28 |
| b) | odvodnění staveniště | 28 |
| c) | napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu | 28 |
| d) | vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky | 28 |
| e) | ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin | 29 |
| f) | maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště | 29 |
| g) | požadavky na bezbariérové obchozí trasy | 29 |
| h) | maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace | 29 |
| i) | bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin | 30 |
| j) | ochrana životního prostředí ve výstavbě | 30 |
| k) | zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi | 31 |
| l) | úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb | 31 |
| m) | zásady pro dopravní inženýrská opatření | 31 |
| n) | stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. | 31 |
| o) | postup výstavby, rozhodující dílčí termíny | 32 |
| B.9 | Celkové vodohospodářské řešení | 32 |

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU ZÁMEK
Domov Rožd'alovice, budova Zámku; U Barborky 1, Rožd'alovice

Číslo zakázky: 61904

Obsah dokumentu: Průvodní a souhrnná technická zpráva

Datum tisku: 06/2019



A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU KLÁŠTER
DOMOV PRO SENIORY ROŽĎALOVICE, ZÁMEK ROŽĎALOVICE**

b) místo stavby

U Barborky 1, 289 34 Rožďalovice
p. č. st. 1, k. ú. Rožďalovice [742686]

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem této dokumentace je návrh úprav na snížení energetické náročnosti objektu zámek, domova pro seniory. Jedná se o trvalou stavbu.

Tato dokumentace je obsahově zpracována dle vyhlášky 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Domov Rožďalovice, poskytovatel sociálních služeb
Adresa: U Barborky 1, 289 34 Rožďalovice
IČO: 49534955

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Generální projektant:

Projekce CZ s.r.o.

IČ: 27558860; DIČ: CZ27558860

Tovární 290, 537 01 Chrudim

Ing. Otakar Vašák

ČKAIT 0701470

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Otakar Vašák ČKAIT 0701470
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Otakar Vašák
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT – 0701470
ProjekceCZ, s. r.o., Tovární 290, Chrudim 537 01

Vzduchotechnika:

Ing. Karel Dovrtěl
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb,
technická zařízení
ČKAIT – 0601907
KD Projekt, Brněnská 700/25, Hradec Králové 500 06

Vytápění:

Ing. Karel Dovrtěl
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb,
technická zařízení
ČKAIT – 0601907
KD Projekt, Brněnská 700/25, Hradec Králové 500 06

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty, technická ani technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- místní prohlídka a ruční zaměření stávajícího stavu objektu
- geodetické zaměření všech fasád
- požadavky investora
- technické normy a předpisy

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmová lokalita se nachází v zastavěném území v centru obce Rožďalovice. Z hlediska administrativního členění lokalita spadá do katastrálního území Rožďalovice [742686]. Celkový reliéf terénu v okolí objektu je svažité.

Projekt řeší úpravy objektu v rámci snížení energetické náročnosti objektu, tzn. Repasi, eventuálně výměnu stávajících výplní otvorů, zateplení podlahy půdního prostoru, výměnu vzduchotechnické jednotky včetně jejích rozvodů, zbudování nové kotelny s výměnou hlavního zdroje tepla za tři plynové kondenzační kotle o jmenovitém výkonu 150kW a výměnou stávajících otopných těles v celém objektu zámku včetně hlavních i vedlejších ÚT rozvodů. V objektu nebudou prováděny žádné takové stavební úpravy, které by měnily využití místností. Pouze v přízemí objektu bude proveden nový prostup pro potrubí VZT.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Vzhledem k povaze navrhovaných úprav není vyžadováno územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouva ani územní souhlas.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Realizací projektu se nezmění stávající využití objektu. Soulad s územně plánovací dokumentací tedy není posuzován.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Vzhledem k povaze projektu se neřeší.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy známe v době vyhotovení dokumentace jsou zapracovány do dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na základě vizuální prohlídky stavby a případném doměření nebo důkladnějšímu prohlédnutí stavby byly zjištěny tyto závěry.

Mykologický průzkum:

Byl proveden Mykologický průzkum – firmou Konzea expertní mykologická kancelář – Zdeněk Starý - operativní mykologická prohlídka krovových systémů přístupných dřevěných konstrukcí. Průzkum byl proveden dne 8.2.2019.

Provedenou operativní prohlídkou přístupných dřevěných konstrukcí krovové soustavy zámku Rožďalovice nebyly zjištěny žádné zjevné poruchy a vady dřeva. Krovová soustava je dle sdělení místního pracovníka Hospodářské správy po GO střešního pláště a jsou zde viditelné opravy konstr. uzlů – úžlabí, nároží, VT a pozednice z r. 1992 (?). Do objektu nikde nezateká a stav krovové konstrukce je přiměřený době expozice, dobré péči o střešní plášť (což v minulosti vedlo pravděpodobně ke GO) a povětrnostním vlivům této lokality.

Vodorovná kce je zateplená Heraklitem a opatřena prkenným záklopem a ne všude jsou uloženy ST a VT přístupná. Provedením jednotlivých rázových zkoušek nebyly zjištěny žádné významné průhyby, konstrukce je tuhá.

Nebyly zjištěny žádné známky aktivního poškození dřevokaznými houbami (plodnice, mycelium nebo rhizomorfy) nebo dřevokazným hmyzem (čerstvé požerky, larvální chodbičky nebo výletové otvory). Lokálně byly zjištěny pouze staré stopy po aktivitě larev dřevokazného hmyzu čeledi Cerambycidae – tesaříkovití.

Dřevěné prvky nejsou v současné ošetřeny žádným účinným ochranným prostředkem proti dřevokaznému hmyzu, houbám, plísním a povrchovému šíření ohně.

DOPORUČENÍ :

Na základě provedeného místního šetření a operativního mykologického průzkumu, doporučuji provést tato opatření:

- kompletní vyklizení komunálního odpadu a odložených věcí – požární hledisko,
- provedení řádného mykologického průzkumu se zaměřením na vodorovnou kci posledního NP (sondy k záhlavím ST v místech bývalých oprav konstrukčních uzlů), s návrhem opatření,
- na základě výsledků mykologického průzkumu provést řádnou dlouhodobě preventivní mechanickou a chemickou sanaci dř. kcí proti dřevokaznému hmyzu a dř. houbám, vč. zvýšení požární ochrany (Dům pečovatelské péče) – tj. snížení povrchového šíření ohně - R 30, lze řešit i požárními hlásiči

Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů.

Toto posouzení zpracoval RNDr. Jiří Veselý v březnu 2019.

PAMÁTNÉ STROMY

V blízkosti záměru jsou stromy, které tvoří významné dominanty. Tyto stromy jsou označeny jako „památné stromy“. Jedná se o 2 ks jírovce maďalu v blízkosti zámku, dále o 1ks lípy srdčité u kostela, dalším vyhlášeným památným stromem je jinan dvoulaločný u zámku a posledním památným stromem je dub zimní v blízkosti zámku.

Žádný z uvedených památných stromů nebude záměrem nijak dotčen.

ZOOLOGICKÝ PRŮZKUM budovy dotčeného záměrem byl proveden už v dřívějších letech, přesněji v září roku 2017 a nynější zpráva vychází ze zjištěných dat z průzkumu. Průzkum byl zaměřen na přítomnost následujících druhů živočichů na jejich pobytové stopy:

- Rorýs obecný (*Apus apus*) - nezjištěno
- Kavka obecná (*Corvus mone*) - nezjištěno
- Sovy (Sýček obecný, *Sova pálená*) - nezjištěno
- Letouni (*Chiroptera*) – zjištěno – viz dále

Letouni (*Chiroptera*)

Nejbližší výskyt některého ze zástupců letounů je uváděn v samotné budově a to druh netopýr velký (*Myotis myotis*) Anděra (2006). Pozornost byla věnována celému půdnímu prostoru a obvodovým stěnám. V půdním prostoru byla zjištěna přítomnost netopýrů v minulé vegetační sezóně (viz obrázek). Lze říci, že výskyt byl zjištěn v celém půdním prostoru. Největší množství exkrementů bylo nad jižním křídlem budovy.

Další zjištěné skutečnosti:

Z pohledu úplnosti průzkumu byl proveden průzkum sklepních částí budovy. Při průzkumu byla zjištěna přítomnost 2 ex. vrápenců malých (*Rhinolophus hipposideros*). Jedná se o zimoviště uvedeného druhu. Doporučuji druh monitorovat z důvodu sledování vývoje populace.

Na realizaci záměru nemá toto zjištění žádný vliv. Důvodem je to, že sklepení nebude záměrem nijak dotčeno.

SHRNUTÍ A ZÁVĚR

Zoologický průzkum živočichů, kteří jsou vázáni na lokalitu budovy zámku v Rožďalovicích, byly zjištěny dva druhy zvláště chráněných živočichů. Vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*) a netopýr velký (*Myotis myotis*).

Vrápenec malý byl zjištěn ve sklepním prostoru, kde nedochází k žádným stavebním zásahům spojeným s popsáním záměrem. Na uvedený druh tedy nebude mít záměr žádný vliv.

Druh netopýr velký (*Myotis myotis*), byl zjištěn v půdním prostoru. V tomto prostoru sídlí letní kolonie. Tato kolonie je uváděna z literatury (Anděra 2006), dále je uvedena v databázi ČESON. Průzkumem v březnu 2019 byla přítomnost jedinců prokázána na základě přítomnosti exkrementů. Druh osidluje prakticky celý půdní prostor s maximem výskytu nad jižním křídlem budovy. K odpočinku využívá trámy vazby krovu s nejnižšími místy okolo 4m nad podlahou. Možné negativní vlivy záměru spočívají především v rušení druhu hlukem a pohybem pracovníků a to jednak ve fázi provádění záměru a dále hlukem v průběhu provozu. Z této skutečnosti vyplývají opatření směřující k eliminaci možných negativních vlivů.

Opatření časové (omezení doby realizace záměru):

Jedná se o realizaci záměru mimo období rozmnožování a osamostatnění mláďat. Za takové období považujeme období od začátku dubna do konce září. Realizovat záměr je tedy možné od počátku října do konce března. Pokud nebude záměr v tomto období realizován, je nutné práce přerušit a pokračovat v provádění záměru mimo období rozmnožování a osamostatnění mláďat. Toto omezení platí pro provedení zateplení stropu.

Zamýšlená repase vnějších výplní otvorů v celém objektu (okna, dveře, žaluzie), zateplení podlahy půdy a provedení nové vzduchotechniky pro kuchyň jsou z hlediska památkové péče přijatelná (citace části Vyjádření NPÚ – ÚOP Středních Čech v Praze – MěstÚ Nymburk-Odbor školství, kultury a památkové péče – č.j.: NPU – 321/37238/2019 ze dne 18.6.2019) za těchto podmínek:

01. Demontovány mohou být pouze pohyblivé části výplní vnějších otvorů (dveře, okna, žaluzie) tedy jednotlivá křídla a dále pak rámy vnějších dovnitř otevíraných oken osazených v líci fasády, které jsou určeny k výměně.
02. Nepohyblivé části výplní vnějších otvorů přímo navazující na obvodové konstrukce tzn. okenní rámy, dřevěné ostění (deštění) oken, dřevěné zárubně apod. budou ponechány na místě a jejich plánovaná repase bude provedena in situ.
03. Stávající nátěry výplní vnějších otvorů (oken, dveří, žaluzií) budou odstraňovány šetrným způsobem například pomocí horkovzdušné pistole a některé druhy nátěrů jako například fládrování budou zachovány.
04. Obnovení / retuše fládrování může provádět zkušený lakýrník na základě předložených vzorků.
05. Bude upřesněn způsob opravy a repase mosazného kování.
06. Při lokálních opravách dřevěného masivu tzn. při doplňování či výměně části repasovaných výplní otvorů musí být použit shodný materiál, technologie a dodrženo tvarosloví.
07. Ještě před započítáním vlastních prací na repasi výplní otvorů, budou pracovníkům památkové péče předloženy ke schválení veškeré materiály, které budou v průběhu obnovy využívány. Pro ošetření a nátěr dřevěných výplní otvorů lze použít syntetické nátěrové hmoty, ale tyto musí být prodyšné pro vodní páry směrem od dřeva, aby umožnily dřevu tzv. dýchat.
08. Vzhled a členění vnějších oken (vnějších křídel) bude odvozen (rehabilitován) dle oken vnitřních (vnitřních křídel) to především znamená, že u oken ve 3.NP východního průčelí jižního křídla a západního průčelí jižního a severního křídla, která jsou v předložené dokumentaci špatně zakreslena, bude zachován stávající vzhled i členění a okna 3.NP východního průčelí východního křídla a pravděpodobně i severního průčelí severního křídla budou vzhledově rehabilitována dle vnitřních oken (křídel), viz schéma v příloze.
09. U dvorního průčelí bude alespoň u dvou vnějších oken zachováno větrací okénko. Tato okna budou určena s pracovníky památkové péče.
10. Pracovníkům památkové péče bude v dostatečném předstihu dodán ke schválení detailní výkres řešící osazení nového rámu a křídla u vnějších oken osazených v líci

fasády a to včetně profilací a dále též výrobní dokumentace všech nových vnějších okenních křídel včetně profilací.

11. V případě nutnosti bude proveden fyzický vzorek vnějšího okna (rámu i křídla), a tento vzorek bude předložen ke schválení pracovníkům památkové péče.
12. Před zahájením repase výplně otvorů musí být proveden stratigrafický průzkum jejich barevnosti. Finální barevnost pak bude určena na základě výsledků tohoto průzkumu a bude ověřena na předložených vzorcích.
13. Pracovníkům památkové péče budou předloženy ke schválení vzorky provedení dalších detailů výplní vnějších otvorů, půjde například o vzorky mosazných oliv, provedení závěsů nových křídel apod..
14. Repasi výplní otvorů musí provádět kvalifikovaný truhlář se zkušenostmi s obnovou historických truhlářských stavebních prvků nebo nábytku.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešený objekt je nemovitá kulturní památka.

Řešený objekt se nenachází v památkově chráněném, zvláště chráněném ani jinak chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území apod.

Pro účely stavby budou využívány pouze pozemky investora. V důsledku stavební činnosti může dojít k dočasnému zvýšení prašnosti a hlučnosti v přilehlém okolí. Stavba bude prováděna tak, aby tyto negativní vlivy byly co nejvíce eliminovány.

Vlastní provoz objektu se nemění a nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Vzhledem k povaze navržených prací stavbou nebudou ovlivněny odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti se stavbou nevznikají požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V souvislosti s projektovanými úpravami nevznikají požadavky na zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Doprava

Dopravní napojení zůstává stávající. Dopravní obslužnost zájmového území je zajištěna ze stávající místní komunikace v ulici U Barborky.

Technická infrastruktura

Připojení objektu zámku na technickou infrastrukturu zůstává stávající, beze změn a není předmětem této PD.

Bezbariérový přístup ke stavbě

Přístup k objektu se nemění. Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn stávajícím způsobem, hlavním bezbariérovým vchodem z nádvoří zámku.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V důsledku stavby nevznikají žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

Stavba je omezena časovým omezením, které je založeno na základě posouzení stavby z hlediska výskytu obecně chráněných druhů živočichů.

ČASOVÉ OPATŘENÍ (omezení doby realizace záměru):

Jedná se o realizaci záměru mimo období rozmnožování a osamostatnění mláďat. Za takové období považujeme období od začátku dubna do konce září. Realizovat záměr je tedy možné od počátku října do konce března. Pokud nebude záměr v tomto období realizován, je nutné práce přerušit a pokračovat v provádění záměru mimo období rozmnožování a osamostatnění mláďat. Toto omezení platí pro provedení zateplení stropu.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

| Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby | | | | | |
|---|--------------------------|----------------------------|--|---|--|
| Stavba: DOMOV ROŽĎALOVICE, BUDOVA ZÁMKU ROŽĎALOVICE, U BARBORKY 1 | | | | | |
| Parc.č. | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Vlastník pozemku | Nájemní smlouva | Poznámky (Využití) |
| k.ú.: Rožďalovice [742686] | | | | | |
| st. 1 | 2887 | Zastavěná plocha a nádvoří | Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | Domov Rožďalovice, poskytovatel sociálních služeb, U Barborky 1, 28934 Rožďalovice (hospodaření se svěřeným majetkem kraje) | Nemovitá kulturní památka Budova č.p. 1, rodinný dům |

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V souvislosti se stavbou nově nevznikají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se změnu dokončené stavby – stavební úpravy, které sníží energetickou náročnost objektu (zateplení podlahy půdy, výměna event.. repase oken, výměna zdroje tepla a výměna VZT jednotky). Stávající obvodové konstrukce jsou z plných pálených cihel. Veškeré zdivo je nezateplené. Stávající střešní konstrukce je tvořena mansardovou střechou s nosnou konstrukcí tvořenou dřevěným vaznicovým krovem a krytinou z pálených tašek.

Statické posouzení objektu, vzhledem k povaze a rozsahu navrhovaných úprav, není předmětem tohoto projektu.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění. Objekt je využíván jako domov pro seniory – poskytovatel sociálních služeb.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V souvislosti s projektovanými úpravami nevznikají požadavky na výjimky z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy známé v době vyhotovení dokumentace jsou zapracovány do dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešený objekt je nemovitá kulturní památka.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užžitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Parametry stavby se nemění, zůstávají stávající.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeba pitné vody

Stávající, beze změny

Bilance potřeby teplé vody

Stávající, beze změny

Bilance splaškových odpadních vod

Stávající, beze změny

Bilance srážkových vod ze střech objektu

Stávající, beze změny

Tepelná bilance objektu

Bude přesně vyčíslena na základě posudku energetického specialisty.

Energetická bilance bude snížena.

Základní bilance stavby zůstává stávající – nemění se.

Potřeba tepla budovy bude díky provedeným opatřením snížena.

Celkové produkované množství a druhy odpadů se nemění.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavby není členěna na etapy, stavba bude prováděna v jedné etapě. Předpokládané zahájení prací je v druhé pol. roku 2019. Dokončení stavby se předpokládá do konce roku 2020.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady činí 20 000 000,- Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešený objekt se nachází v centru obce Rožďalovice v blízkosti kostela sv. Havla. Nádvoří směřuje západním směrem a je propojeno ulicí Zahradní, kde je hlavní vjezd do celého areálu zámku. Vstup do objektu je z přístupového chodníku z přilehlé komunikace přes nádvoří a vstupní portál. Jižně od budovy zámku se nachází kostel sv. Havla.

Projektovanými úpravami nedochází ke změnám stávající kompozice prostorového řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Kompozice materiálové ani barevné řešení objektu se v souvislosti s projektovanými úpravami nemění. Dojde pouze k repasi event. výměně stávajících oken, která budou provedena ve stejné velikosti a stejném členění jako byla stávající.

Budova leží v intravilánu obce Rožďalovice. Nádvoří směřuje západním směrem a je propojeno ulicí Zahradní, kde je hlavní vjezd do celého areálu zámku. Vstup do objektu je z přístupového chodníku z přilehlé komunikace přes nádvoří a vstupní portál. Jižně od budovy Zámku se nachází kostel sv. Havla.

• Objekt Zámku

Jedná se o původní třípodlažní objekt s půdním prostorem a dvěma podzemními patry. Vstupní nádvoří je otevřeno západním směrem a směřuje do ul. Zahradní. Zde je také hlavní vstupní portál do objektu.

Zámek má půdorys ve tvaru písmenu U o hlavních rozměrech 52,8 x 40,3 m. Na severovýchodním rohu objektu je přistavěna technická část budovy (kotelna, sklady), která má obdélníkový půdorys o rozměrech cca 24,5 x 10,5 m.

Zastřešení objektu zámku je řešeno mansardovou střechou s krytinou z pálených tašek. Technická část je zastřešena sedlovou střechou s plechovou krytinou z vlnitého plechu. Fasáda je hladká, bez členění, s omítkou světlé barvy. Sokl je mírně přesazený před hlavní plochu fasády a je opatřen omítkou hnědé barvy. Okna jsou dřevěná, členění oken je zřejmé z výkazu stávajících i nových vnějších výplní otvorů, s barevným nátěrem RAL 9001 – slonová kost.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající, projektovanými úpravami se nemění provozní řešení objektu.

V přízemí objektu v přistavěné technické části je umístěna kotelna, místnost se vzduchotechnikou a sklady.

V přízemí objektu v severovýchodním rohu zámku je umístěna kuchyň, která zajišťuje stravování pro ubytované klienty.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Navrženými úpravami nedochází k omezení bezbariérového užívání stavby a jsou v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání stavby pro změnu dokončené stavby. Stavba je navržena s respektováním požadavků definovaných ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to v rozsahu stanoveném touto vyhláškou pro dané využití objektů.

Projektovanými úpravami se nemění stávající bezbariérové řešení stavby. Navrhované úpravy jsou prováděny vně objektu – na fasádách a v půdním prostoru. Výměna výplní otvorů nezasahuje do stávajícího bezbariérového řešení stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude užívána v souladu platnými zákony, vyhláškami, ČSN a předpisy BOZ.

Veškeré stavební materiály postupy a technologie jsou navrženy v souladu se souvisejícími normami a legislativou. Jsou splněny podmínky obecně technických požadavků na výstavbu a jsou tedy splněny všechny nutné předpoklady k bezpečnému užívání staveb. Pro užívání musí být předloženy stavebníkem veškeré doklady, certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a zařízení. Také musí být předloženy protokoly o výsledcích všech zkoušek a revizí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Tímto projektem je navrženo snížení energetické náročnosti objektu.

V rámci opatření pro snížení energetické náročnosti budovy je navržena výměna event. repase stávajících otvorových výplní v celém objektu, zateplení podlahy půdy.

Bourací práce

Budou demontovány výplně otvorů oken v obvodových stěnách včetně jejich rámců. Budou demontovány vnitřní a vnější parapety u měněných výplní otvorů. U dveří dojde k demontování dveřních křídel.

Vybourání prostupu pro nové vedení VZT potrubí z kuchyně do kotelny obvodovou nosnou konstrukcí. Prostup se bude bourat do obvodového zdiva z plných pálených cihel tl. 1500 mm. Rozměry prostupu jsou 1340 x 710 mm a spodní hrana prostupu bude 2,57 metru.

V prostoru kotelny bude ubourán pruh s betonovými výběžky včetně navazující betonové podlahy, nacházející se ve spodní části místnosti (ubourání navrženo kvůli prostoru pro novou jednotku VZT). Celková tloušťka lávky po



stavebních úpravách činí 800 mm. Původní celková šířka byla cca 1600-1800 mm. Dále bude odstraněna část ocelové lávky a jeden I nosník, na kterém tato část ocelové lávky byla položena (rozsah vyznačen ve výkrese bouracích prací-úprava navržená kvůli manipulačnímu prostoru pro jednotku VZT).

Bude provedena demontáž ocelového schodiště v prostoru kotelny. Schodiště musí být demontované tak, aby byla možná jeho zpětná montáž.



Bude odstraněn stávající kotel na pevná paliva.



V prostoru kotelny bude demontováno pětidílné okno.



V půdním prostoru budovy bude demontována dřevěná pochozí lávka a dřevěné pódium, které se nachází v severním křídle, po provedení zateplení bude lávka i pódium vráceny zpět na svou původní pozici.
Nutné demontovat tak, aby byla možná jejich zpětná montáž.



Bude zbourán stávající komín na severovýchodním rohu objektu. Výška komínu cca 17,8 metru, rozměry 2650x1100 mm.

Je NUTNÉ počítat s tím, že v průběhu stavebních činností, bude kuchyň a přípravná minimálně 1 týden v době nečinnosti!

Zemní práce

Zemní práce nebudou prováděny, protože nejsou uvažovány žádné vnější terénní úpravy.

Základové konstrukce

Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno.

Svislé konstrukce

Stávající svislé konstrukce se předpokládají zděné z plných pálených cihel.
Nosné i nenosné svislé konstrukce zůstávají stávající a nebude do nich zasahováno.
Stávající prostupy po zrušeném potrubí VZT budou zazděny.
Bude dozněno ostění u okna v kuchyni, z plných pálených cihel.
Všechny stavební úpravy budou zaneseny ve výkresové části projektu.

Vodorovné konstrukce

Stávající stropy se předpokládají převážně dřevěné trámové, ale ve spodním patře objektu se nachází valená klenba pravděpodobně kamenná nebo cihelná.
Vodorovné konstrukce zůstávají stávající, v rámci navrhovaných opatření do nich nebude zasahováno.

Hydroizolace spodní stavby

Do stávající hydroizolace spodní stavby nebude zasahováno.

Podlahy

Podlaha na půdě bude zateplena minerální izolací v celkové tl. 300 mm.
V prostorách půdy je možné se pohybovat pouze po dřevěných lávkách případně po dřevěném pódiu, samotná vrstva izolace není finálně upravená jako pochozí.
Izolace se bude pokládat na podkladní vrstvu parozábrany.
Zateplení podlahy půdy (skladba S1) bude provedeno minerální plstí celkové tl. 300 mm ($\lambda D \leq 0,035 \text{ W/(m.K)}$), rozdělená do dvou vrstev (tl. 100 a 200 mm).

S2 - SKLADBA PODLAHY VČETNĚ ZATEPLENÍ - Podkroví

DOPLŇOVANÁ ČÁST PODLAHY:

- | | |
|---|--------|
| - Prkenná pochozí lávka | 25 mm |
| umístěná na původní pozici | |
| - Difúzně propustná kontaktní fólie | |
| - mechanicky kotveno, spoje slepeny | |
| - Minerální izolace ve dvou vrstvách tl. 100 a 200 mm | 300 mm |
| ($\lambda D \leq 0,035 \text{ W/(m.K)}$) | |
| (na výšku vazného trámu) | |
| - Parotěsná fólie | |
| mechanicky kotveno, spoje lepeny | |

STÁVAJÍCÍ SKLADBA PODLAHY:

- | | |
|-------------------------|--------|
| - Prkenná podlaha | 30 mm |
| - Vrstva prken (křížem) | 30 mm |
| - Cetris desky | 15 mm |
| - Prkenný záklop | 30 mm |
| - Stropní dřevěný trám | 300 mm |

Podlaha v kotelně po vybouraném komínu a komínovém výběžku bude doplněna betonovou mazaninou. Horní hrana podlahy bude totožná s výškou podlahy stávající ocelové lávky.

Ve zbývajících částech objektu budou zachovány stávající podlahy a nášlapné vrstvy a nebude do nich nijak zasahováno.

Schodiště

Do stávajících schodišť nebude zasahováno.

Střešní konstrukce

Budova Zámku je zastřešena mansardovou střechou s nosnou konstrukcí tvořenou dřevěným vaznicovým krovem a krytinou z pálených tašek. Střecha na objektu zámku zůstává stávající a nebude do ní zasahováno, kromě místa po vybouraném komínu.

Bude odebrán pruh střešní krytiny tak, aby se šlo lépe dostat ke stávajícím krokvím a aby bylo možné její zpětné položení. V dalším kroku bude doplněn námětek z fošen 50x120 mm, které budou kotveny závitovými tyčemi ze strany do stávajících krokví. Na fošny přijdou kontralatě a latě s rozměry 60x40 mm. Poté bude položena stávající pálená krytina a zbylá plocha bude doplněná o krytinu novou.

Střecha kotelny bude doplněna o chybějící střešní konstrukci a střešní krytinou v místě vybouraného stávajícího komínu. Doplnění nosné konstrukce bude řešeno ze stejných materiálů jako stávající.

Do otvoru, přesněji do železobetonové konstrukce budou chemicky kotveny ocelové trny Ø8 á 200 mm, které budou v kotvené do konstrukci minimálně 300 mm. Prostup se ze spodní strany podbední a do prostupu bude vložena KARI síť Ø 8/100/100. Otvor se vyplní betonem na výšku stávající ŽB skořepiny, nechá zatvrdnout a odbední. Poté bude na skořepinu položena nová ocelová trapézová střešní krytina.

Úpravy povrchů

Interiér

U měněných výplní otvorů budou vápenocementovou omítkou zapravena ostění, parapety a nadpraží. Nová výmalba bude provedena na všech stěnách, kde dojde k výměně výplní otvorů. Výmalba bude v barvách dle požadavku investora.

Na parapetech a ostění oken na WC bude proveden nový keramický obklad. Typ obkladu, vzor a barvu vybere investor.

Exteriér

Fasádní omítky ostění a nadpraží repasovaných či měněných oken bude v případě poškození opravena a opatřena nátěrem ve stejné barvě jako je okolní fasáda.

Výplně otvorů

Stávající okna jsou dřevěná špaletová.

Venkovní dveřní křídla dřevěná, které jsou osazené do dřevěných, eventuálně kamenných zárubní s ocelovým kováním.

Interiérové dveře nejsou předmětem této dokumentace.

Otvorové výplně – okna:

V objektu jsou dva typy ostění (1x zalomené a 2x zalomené)

1. 1x zalomené ostění bude provedena následující úprava okna:

- Obroušení a odstranění stávajících nátěrů a lokální oprava dřevěného masivu včetně provedení nového nátěru, oprava a repase kování včetně výměny hliníkových oliv za olivy mosazné

- vnější křídlo a rám - výměna dřevěného rámu a křídla za tepelně izolační dvojsklo

- vnitřní křídlo a rám - obroušení a odstranění stávajících nátěrů a lokální oprava dřevěného masivu včetně provedení nového nátěru

- vnitřní parapet - obroušení a odstranění stávajících nátěrů a lokální oprava dřevěného masivu včetně provedení nového nátěru

2. 2x zalomeného ostění bude provedena následující úprava okna:

- Obroušení a odstranění stávajících nátěrů a lokální oprava dřevěného masivu včetně provedení nového nátěru, oprava a repase kování včetně výměny hliníkových oliv za olivy mosazné

- vnější křídlo - výměna křídla za tepelně izolační dvojsklo + vyfrézování drážky do vnějšího rámu a vložení silikonového těsnění

- rám vnějšího křídla, vnitřní křídlo a rám - obroušení a odstranění stávajících nátěrů a lokální oprava dřevěného masivu včetně provedení nového nátěru

- vnitřní parapet - obroušení a odstranění stávajících nátěrů a lokální oprava dřevěného masivu včetně provedení nového nátěru

Nový nátěr bude v barvě stejné jako na stávajících oknech – slonová kost.

Přesná specifikace úprav je popsána ve výkaze nových vnějších výplní otvorů a dále bude upřesněna dle požadavku odboru památkové péče.

Otvorové výplně – dveře:

Stávající venkovní dveře v objektu zámku jsou dřevěné z masívu do dřevěných, eventuelně kamenných zárubní.

Všechny dveře budou repasovány.

Dveře budou obroušeny a bude odstraněn stávající nátěr a bude provedena lokální oprava dřevěného masivu včetně provedení nového nátěru - barva dle posudku, oprava a repasování mosazného kování

Nátěr/barva rámu a křídel bude provedena dle restaurátorského posudku a nejstaršího dochovaného nátěru na dveřích.

Tepelné izolace

- Tepelná izolace z minerální vlny

tl. 100, 200 mm

- tepelná izolace podlahy v půdním prostoru

klasifikace reakce na oheň A1 dle ČSN EN 13501-1

součinitel tepelné vodivosti $\lambda_d=0,035$ W/(m.K), dle ČSN EN 12667, 12939

Klempířské konstrukce

Stávající klempířské prvky, oplechování parapetů, budou odstraněny.

Nové klempířské prvky obsahují oplechování parapetů. Tyto klempířské prvky budou provedeny z měděného plechu (alt. Lze použít parapety z pozinkovaného plechu oboustranně lakovaného). Minimální přesah parapetních plechů bude 30 mm a veškeré parapety budou spádovány v min sklonu 1% od výplně otvorů.

Truhlářské konstrukce

Stávající vnitřní parapety budou demontovány, obroušeny a budou odstraněny všechny stávající nátěry.

Bude provedena lokální oprava dřevěného masivu s provedením nového nátěru s barvě slonová kost – RAL 9001.

V případě, že je dřevěný parapet nevratně poškozený, bude vyměněn za nový, který bude opatřen nátěrem RAL 9001

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Bleskosvod

Objekt je vybaven bleskosvodnou soustavou. Do stávajících vedení bleskosvodu nebude zasahováno.

Elektroinstalace

Rozvody elektroinstalace jsou stávající a není do nich zasahováno.

Kanalizace

Do stávajících vedení kanalizace nebude zasahováno.

Vodovod

Do stávajících vedení vodovodu nebude zasahováno.

Plyn

Do stávajících vedení plynovodu nebude zasahováno.

Vytápění

Do stávajících rozvodů vytápění nebude zasahováno.

Vzduchotechnika

Je navrženo nové odvětrání kuchyně.

Kuchyň bude větrána nuceným rovnotlakým způsobem pomocí sestavné rekuperační jednotky. Jednotka bude umístěna v samostatné technické místnosti situované za zdí kuchyně. Součástí jednotky budou radiální ventilátory.

Sání vzduchu bude řešeno z fasády skrz protidešťovou žaluzii (z požárně bezpečného prostoru). Výfuk znehodnoceného vzduchu bude řešen vývodem potrubí nad protidešťovou žaluzií na střešku kotelny, kde bude potrubí zakončeno výfukovým obloukem.

Podrobnější informace ve výkresové části D.1.4.

b) výčet technických a technologických zařízení

Vzduchotechnika

Projektová dokumentace zajišťuje výměnu a modernizaci stávajícího větrání kuchyně.

Kuchyň bude větrána nuceným rovnotlakým způsobem pomocí sestavné rekuperační jednotky – rovnotlak je volen z důvodu osazení otevřených plynových spotřebičů. Jednotka bude umístěna v samostatné technické místnosti situované za zdí kuchyně (stávající kotelna). Jednotka bude řízena externím systémem měření a regulace. Vzduchový výkon VZT jednotky zajistí v kuchyni cca 35 výměn vzduchu za hodinu. Množství odváděného vzduchu vychází ze součtu doporučeným minimálních hodnot odsávaného vzduchu, které je určeno na základě elektrického příkonů či plynového výkonu instalované GASTRO technologie.

VZT jednotka zajišťuje funkci větrání a plné hrazení zimní tepelné ztráty větráním (teplota přiváděného vzduchu +20°C). Strojní chlazení pro letní období není osazeno.

Sání vzduchu bude řešeno z fasády skrz protidešťovou žaluzii (z požárně bezpečného prostoru). Výfuk znehodnoceného vzduchu bude řešen nad střešku objektu, kde bude potrubí zakončeno výfukovým obloukem.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zásady požárně bezpečnostního řešení zůstávají stávající. Projektované úpravy nemají vliv na požárně bezpečnostní řešení objektu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Použité stavební materiály a konstrukce splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí budov.

Pro řešení objektu je zpracován energetický audit.

V rámci projektu nebylo řešeno využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.

V souvislosti s projektovanými úpravami nedojde ke změnám zásad řešení parametrů stavby z hlediska vytápění, větrání, osvětlení, zásobování vodou ani produkce a hospodaření s odpady.

Větrání v objektu je řešené jako přirozené, otevíratelnými výplněmi, doplněné o podtlakové odvětrání sociálního zázemí pomocí ventilátorů s odtahem nad střechu a na fasádu.

Kuchyň bude větrána nuceným rovnotlakým způsobem pomocí sestavné rekuperační jednotky. Sání vzduchu bude řešeno z fasády přes protidešťovou žaluzii (z požárního bezpečného prostoru). Výfuk znehodnoceného vzduchu bude řešen nad střechu objektu, kde bude potrubí zakončeno výfukovým obloukem

Vytápění je řešeno teplovodním systémem s ocelovými otopnými tělesy.

Denní osvětlení v objektu je zajištěno okenními výplněmi. V objektu je rovněž umělé osvětlení.

Do objektu je přivedena pitná voda z vodovodního řádu.

Dešťové a splaškové odpadní vody jsou z objektu odváděny do kanalizační stoky.

Komunální odpad je likvidován v rámci městského svozu.

b) zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Navržené úpravy nebudou mít negativní vliv na okolí stavby.

V důsledku stavební činnosti může dojít k dočasnému zvýšení prašnosti a hlučnosti v přilehlém okolí. Stavba bude prováděna tak, aby tyto negativní vlivy byly co nejvíce eliminovány. Odpady vzniklé v průběhu výstavby budou odváženy a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Protihluková opatření od vzduchotechnických zařízení:

Projektová dokumentace, použité zařízení a systémové řešení je navrženo v souladu s platnou legislativou zejména nařízením vlády č. 272/2011 Sbírky zákonů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zadáním investora. Cílem použitých akustických opatření je nepřekročit stanovené limity hluku a vibrací v chráněném (vnitřním i vnějším) prostoru staveb od zdrojů hluku, v tomto případě zejména od vzduchotechnických zařízení (ventilátorů, kompresorů, zdrojů aerodynamického hluku proudění apod.).

Základní limity stanovené výše uvedeným nařízením vlády jsou shrnuty:

Z důvodů zajištění a splnění uvedených požadavků ochrany proti šíření hluku od vzduchotechnických zdrojů do chráněných prostor (ve smyslu výše uvedené vyhlášky) jsou do projektu navržena následující opatření:

- Do potrubních rozvodů budou umístěny tlumiče hluku, všechny díly budou opatřeny náběhy.
- Všechny stroje (ventilátory apod.) a zařízení vyzařující akustickou energii, nebo jsou zdrojem chvění a vibrací budou pružně uloženy v souladu s požadavky a předpisy jejich výrobců.
- Potrubní rozvody budou uloženy pružně pomocí pryžových podložek a typových závěsů (není-li to v rozporu s jiným požadavkem, například protipožární ochrany).

- Veškeré potrubní díly budou vyrobeny v souladu s projektovou dokumentací a s ohledem na možnost vzniku aerodynamického hluku. Na dílech nebudou žádné ostré hrany, řádně neupevněné díly umožňující jejich vibrace, nebo ostré ohyby.
- Zařízení, které jsou zdrojem vibrací (např. ventilátory) budou od ostatních částí odděleny pružným dílem například pružnou manžetou nebo kusem ohebného Al potrubí.
- V chráněném prostoru, kterým bude procházet potrubí s rizikem přenosu hluku z, nebo do ostatních prostor budou použity akustické izolace.
- Do projektu je navrženo zařízení vzduchotechniky, které bylo vybráno také s ohledem na akustické podmínky objektu. Také návrh ventilátorů je proveden s ohledem na akustické požadavky.

Dle výpočtů projekt splňuje základní požadované limity hluku v jednotlivých chráněných prostorech stavby od zařízení vzduchotechniky šířeného potrubními rozvody.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající objekty. Způsob ochrany stávajících objektů zůstává nezměněn.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno, nepředpokládá se ohrožení bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seismicitou

Není řešeno, nepředpokládá se ohrožení stavby.

d) ochrana před hlukem

Stavba není významně ohrožena hlukem. Ochrana vnitřního prostoru před hlukem z vnějšího prostředí je zajištěna stávajícím způsobem, neprůzvučností obvodových konstrukcí.

e) protipovodňová opatření

Nejsou řešena, stavba se nachází mimo záplavové území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu

Není řešeno, nepředpokládá se ohrožení stavby.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající, nemění se. Objekt je připojen na místní technickou infrastrukturu – vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektro přípojka.

V objektu je nutno kvůli stavením pracím zajistit přeložky stávajících rozvodů (rozvody vody, plnu a ÚT) Úpravy zajistí realizační firmy dotčených profesí. Při realizaci stavby nutno zaměřit veškeré rozvody, které vedou na povrchu stěny či skrytě pod omítkou v místě kde se předpokládá vstup VZT potrubí do kuchyně.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající, nemění se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Dopravní řešení zůstává stávající, nemění se. Dopravní obslužnost je zajištěna ze stávající místní komunikace v ulici U Barborky.

Přístup k objektu se nemění. Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn stávajícím způsobem, hlavním bezbariérovým vchodem z ulice U Barborky.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení zůstává stávající. Dopravní obslužnost zájmového území je zajištěna ze stávající místní komunikace v ulici U Barborky.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena stávajícím způsobem – na parkovacích plochách v blízkém okolí.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nejsou řešeny, projekt řeší pouze úpravy v interiéru.

b) použité vegetační prvky

Nejsou řešeny, projekt řeší pouze úpravy v interiéru.

c) biotechnické opatření

Nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

V důsledku stavební činnosti může dojít k dočasnému zvýšení prašnosti a hlučnosti v přilehlém okolí. Stavba bude prováděna tak, aby tyto negativní vlivy byly co nejvíce eliminovány. Odpady vzniklé v průběhu výstavby budou odváženy a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb a vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Vlastní provoz objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Nedojde ke zvýšení produkce hluku, odpadů ani znečišťování ovzduší.

Splaškové a dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem do kanalizační stoky.

Odpad z provozu budovy bude ukládán stávajícím způsobem do popelnic na pozemku investora a odvážen v rámci svozu komunálního odpadu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Projektované úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu ani krajinu. Nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neleží v chráněném území soustavy Natura 2000. V blízkosti stavby se nachází ptačí oblast Rožďalovické rybníky (CZ0211010). Projektované úpravy nijak tuto oblast neovlivní a nebudou mít vliv ani na žádná jiná území soustavy Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pro stavbu není vyžadováno posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma, ani omezení nebo podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zásobování stavby vodou a elektrickou energií bude zajištěno ze stávajících rozvodů v objektu.

Pro potřeby stavby bude na staveništi osazeno chemické WC. Odpadní vody z chemického WC budou pravidelně po celou dobu realizace stavby likvidovány společností oprávněnou nakládat s těmito odpady.

Veškeré stavební materiály potřebné pro výstavbu nových objektů budou dodávány od zdrojů v blízkém okolí dle vybraného dodavatele stavby. Stavební materiál bude dovážěn na stavbu postupně, aby byly minimalizovány potřebné plochy pro jeho skladování. Materiál bude skladován na pozemku investora.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k povaze a rozsahu stavebních prací není odvodnění staveniště řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní obslužnost je zajištěna ze stávající místní komunikace v ulici U Barborky a navazujícími komunikacemi. Vjezd na staveniště bude řešen stávající vjezdovou branou. Není potřeba realizovat žádné další staveništní ani příjezdové komunikace.

Zásobování stavby vodou a elektrickou energií bude zajištěno ze stávajících rozvodů v objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.

Díličí negativní vlivy se budou projevovat pouze po dobu výstavby a budou minimalizovány zvolenou technologií stavby zajišťující zkrácení doby výstavby.

Pro minimalizaci negativního vlivu dodavatel zajistí:

- minimální dobu výstavby
- technologickou kázeň
- omezení hlučných prací při prodloužených směnách

Při stavebních činnostech je nutné využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí apod.).

Na staveništi nesmí být skladovány PHM a maziva. Stavební technika bude v technickém stavu vylučujícím možnost znečištění únikem PHM a maziv. Podmínkou

zahájení stavby je vypracování havarijního plánu a zajištění prostředků pro likvidaci následků případné ropné havárie na staveništi.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a ohraničeno neprůhledným oplocením min. výšky 1,8 m a označeno výstražnými tabulkami.

V souvislosti se stavbou nevznikají požadavky na žádné další asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Při stavbě dojde k dočasnému záboru zpevněné plochy v těsném okolí zámku, kvůli zbudování lešení. Lešení se zde bude nacházet v průběhu prací na vnějších výplní otvorů.

Případné další zařízení staveniště – stavební buňky dodavatele stavby, plocha pro dočasné uskladnění stavebního materiálu, stavební buňka cca 6 x 3m a chemické WC 1,0 x 1,0 m pro zaměstnance dodavatelské společnosti se uvažuje umístit na pozemku investora. Materiál bude skladován na pozemku investora, případně uvnitř objektu. Přesné umístění a plochy, které bude možné využít pro zařízení staveniště budou před zahájením prací dohodnuty s investorem.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou vyžadovány.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškerý stavební odpad bude postupně odvážen a likvidován dle platné legislativy firmou oprávněnou k nakládání se stavebním odpadem. Pokud budou při provádění stavby zaznamenány ekologicky závadné odpady, budou odstraněny v souladu s platnou legislativou. Nakládání se stavebními odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., katalogem odpadů a dále legislativou v oblasti ochrany životního prostředí.

Stavební odpad bude tříděn a likvidován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Po dobu výstavby budou vznikat odpady, které se musí řádně třídit a soustřeďovat k odvozu.

Odpady vzniklé při stavbě:

| | |
|----------|---|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly |
| 15 01 02 | Plastové obaly |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly – dřevěné europalety |
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné – tříděný odpad určený k likvidaci specializovanou firmou |

| | |
|----------|--|
| 15 01 04 | Kovové obaly |
| 15 01 06 | Směsné obaly |
| 15 01 07 | Skleněné obaly |
| 15 01 09 | Textilní obaly |
| 17 01 01 | Beton |
| 17 01 02 | Cihly |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků |
| 17 02 01 | Dřevo |
| 17 02 02 | Sklo |
| 17 02 03 | Plasty |
| 17 03 01 | Asfaltové směsi obsahující dehet |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 |
| 17 04 01 | Měď, bronz, mosaz |
| 17 04 02 | Hliník |
| 17 04 05 | Železo a ocel |
| 17 04 07 | Směsné kovy |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 |
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 |

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nejsou.

j) ochrana životního prostředí ve výstavbě

Vzhledem k charakteru stavby nebude projektem zásadně dotčeno životní prostředí. Při realizaci záměru, může dojít k dočasnému zhoršení akustické pohody a zvýšení prašnosti v okolí stavby. Stavba bude prováděna tak, aby tyto negativní vlivy byly co nejvíce eliminovány.

Veškeré odpady vznikající při stavbě budou ukládány do nádob k tomu určených. Stavební odpad bude tříděn a likvidován firmou oprávněnou k nakládání se stavebním odpadem.

Pokud budou při provádění stavby zaznamenány ekologicky závadné odpady, budou odstraněny v souladu s platnou legislativou. Nakládání se stavebními odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., katalogem odpadů a dále legislativou v oblasti ochrany životního prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavební práce budou prováděny za provozu objektů.

Při provádění veškerých stavebních prací budou dodrženy veškeré závazné ustanovení platných norem a podmínek bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce, zejména:

591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

262/2006 Sb. Zákoník práce, včetně jeho prováděcích předpisů

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.

Návrh ochranných opatření si provede zhotovitel dle svých zvyklostí za dodržení platných norem a předpisů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích určených k výstavbě včetně zázemí pro pracovníky stavební firmy, prostoru pro skládku a manipulaci, zařízení technologie pro výstavbu, parkování stavební techniky a vozidel stavby. Staveniště bude oploceno a zajištěno dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem.

Dodavatel je povinen zabezpečit objekty stavby a další zařízení stavby proti vstupu neoprávněných osob a zamezit znečištění a ohrožení okolních pozemků.

Po celou dobu výstavby je nutno zajistit možnost bezpečného pohybu pěších. Pěšími je pro účely dokumentace myšlen pohyb obyvatel a zaměstnanců domu s pečovatelskou službou. Výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím, pásky a případně osvětleny.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při vyjíždění budou vozidla očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování vozovky a k možným nehodám. Dopravní prostředky stavby, převážející na stavbu sypké materiály, musí používat k zakrytí nákladu plachtu k omezení prašnosti.

Po dobu provádění stavebních prací bude zachován přístup ke stávajícím objektům a bude zachována možnost příjezdu vozidel v nejnutnějších případech (jedná se hlavně o vozidla hasičů a vozů zdravotnické záchranné služby).

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavební práce budou probíhat za provozu objektu domova pro seniory. Musí být prováděny tak, aby v co nejmenší míře narušovaly provoz zařízení.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Realizace stavby bude prováděna v jedné etapě. Předpokládané zahájení prací je ve druhé polovině roku 2019. Dokončení stavby se předpokládá do konce roku 2020.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení stávající, projektovanými úpravami není dotčeno. Dešťové vody budou odváděny stávajících způsobem.